

N. PROGRESSIVO	DATA	PROT.	RICHIEDENTE	ZONA RU (UTOE, Territorio Aperto, articolazione)	ESTREMI CATASTALI	UBICAZIONE	OGGETTO	PARERE	MOTIVAZIONE	ESITO	FILE DELLE OSSERVAZIONI SCANNERIZZATI						
1	21/12/2013	11239	SIG. MALLOGGI STEFANO E SIG.RA CIARDI ADRIANA	UTOE 5 - Fornacette - Insedimenti recenti prevalentemente residenziali (BD)	Fg 18 part. 440	Via Tosco Romagna, 326 Fornacette	fabbricato in area BD da inserire in area B	accolta		modifica cartografica, con la sostituzione da zona BD a zona B2	file_osservazioni/cittadini/1_malloggi_stefano_1.2.pdf	file_osservazioni/cittadini/11_malloggi_stefano_2.2.pdf					
2	07/01/2014	81	SIG. TANI MARCO e SIG.RA TANI CLAUDIA	UTOE 5 - Fornacette -Insedimenti recenti prevalentemente residenziali (B3)	Fg 19 part. 786-787-788	Via del Battaglione e Via Napoli	fabbricato in area B3 da inserire in area B2	accolta		modifica cartografica, con la sostituzione da zona B3 a zona B2	file_osservazioni/cittadini/2_tani_marco_e_claudia.pdf						
3	17/01/2014	522	GEOM. PIERO PAOLI tecnico incaricato dalla proprietaria SIG.RA BIAGIOTTI CINZIA	Ponte alla Navetta - Ambiti di recupero e ristrutturazione urbanistica Scheda Norma RUa	Fg. 10 part. 26 sub. 5-6-7	Via del Tiglio Ponte alla Navetta	rettifica confine di zona sul confine di proprietà con aumento della zona adiacente B2 (proprietà Biagiotti) e conseguente diminuzione dell'area soggetta a RUa	accolta		modifica cartografica e schede norma, con parziale sostituzione della zona RU.A in zona B2 e la conseguente modifica delle disposizioni della scheda norma (vedi anche osservazione 105)	file_osservazioni/cittadini/3_Piero_Paoli_per_Biagiotti_Cinzia.pdf						
4	20/01/2014	588	SIG.RA CECCANTI MAURA, SIG.RA CIGNONI SANTINA e SIG.RA DICCIOTTI LORETTA	UTOE 5 - Fornacette -Altri insediamenti di interesse storico (A2)	Fg 20 part. 1083, 1086 e 106	Via del Battaglione Fornacette	esclusione dei terreni di proprietà da qualsiasi intervento soggetto a lottizzazione e garanzia delle fasce di rispetto	parz. accolta	L'area è già individuata come zona B2 e zona A2, tuttavia può essere meglio perimetrata in ragione degli accessi	modifica cartografica, con la correzione della perimetrazione di zona in ragione del passo esistente	file_osservazioni/cittadini/4_ceccanti_maura_1.5.pdf	file_osservazioni/cittadini/4_ceccanti_maura_2.5.pdf	file_osservazioni/cittadini/4_ceccanti_maura_3.5.pdf	file_osservazioni/cittadini/4_ceccanti_maura_4.5.pdf	file_osservazioni/cittadini/4_ceccanti_maura_5.5.pdf		
5	22/01/2014	679	ANGELO DE MARTINO legale rappresentante della società ANCOM S.R.L.	UTOE 4 - Oltrarno - Disciplina delle trasformazioni - Scheda Norma RR 4.1	Fg.16 part. 231-297-638-299-653-639-648-649-847-829-831	Via delle Case Bianche, Fornacette	aumento delle U.I. residenziali da 28 a 32 oltre la realizzazione dei garages per ogni unità immobiliare e aumento dell'altezza massima da 7,00 ml a 9,00 ml	parz. accolta		modifica cartografica e alla scheda norma RR4.1, parametri e SUL.	file_osservazioni/cittadini/5_angelo_de_martino_5.1.pdf	file_osservazioni/cittadini/5_angelo_de_martino_5.2.pdf	file_osservazioni/cittadini/5_angelo_de_martino_5.3.pdf	file_osservazioni/cittadini/5_angelo_de_martino_5.4.pdf			
6	24/01/2014	744	SIG. PANICHI LUCA in qualità di legale rappresentante della PANICHI COSTRUZIONI SRL	Cerbaie - Territorio Aperto - Insedimenti storici	Fg 5 part. 579	Loc. La Conca - Cerbaie	all'interno della scheda norma sia aggiunta la destinazione direzionale	accolta		modifica normativa, articolo 21 aggiungere destinazione direzionale e commerciale alle zone agricole	file_osservazioni/cittadini/7_Donnini_e_Lami_2.2.pdf						
7	28/01/2014	820	SIG. MASSIMO DONNINI, SIG. DONNINI LUCA e SIG.RA RENATA FILIDEI	UTOE 4 - Oltrarno - insediamenti recenti prevalentemente residenziali B2	fg. 16 part. 482 e 483	Via Giovanni XXIII - Oltrarno	inserire il lotto all'interno delle "Aree di nuova previsione" - "Lotti Liberi per l'edificazione di addizione agli insediamenti esistenti (BC)"	parz. accolta		modifica cartografica e nuova scheda norma BC, limitatamente al lotto completamente libero e privo di parti edificate	file_osservazioni/cittadini/7_Donnini_e_Lami_1.2.pdf	file_osservazioni/cittadini/7_Donnini_e_Lami_2.2.pdf					
8	28/01/2014	823	SIG. MANNINI PAOLO legale rappresentante della Società P.I.M. Srl	UTOE 5 - Fornacette - disciplina delle trasformazioni e delle aree produttive - insediamenti industriali e artigianale consolidati (D1) e Ambiti di rigenerazione e riqualificazione urbana (RR) - Scheda RR 5.3	fg. 20 part. 868, 866, 870, 869, 494, 858, 388, 492 e 493	Via Fermi - Fornacette	modifica dell'ambito in cui ricadono le due aree di proprietà attestanti la Via Fermi identificate con i numeri 2 e 3 nell'allegato n°1 e più precisamente l'area 2 RI perimetrare all'interno della (RR) e l'area 3 sia riclassificata all'interno degli insediamenti commerciali e direzionali (D2) o (DF)	non accolta	la richiesta non sembra adeguatamente argomentata e il quadro conoscitivo del P.S. riconosce questa area a destinazione artigianale		file_osservazioni/cittadini/8_Paolo_Mannini_1.2.pdf	file_osservazioni/cittadini/8_Paolo_Mannini_2.2.pdf					
9	29/01/2014	880	SIG. COLOMBINI RODOLFO	UTOE 4 - Oltrarno - Aree agricole perurbane di controllo ambientale e di valore paesaggistico (E3)	fg. 11 part. 81	Via Vicinale dell'Olmo angolo Via dei Mugnai - Oltrarno	inserire la perimetrazione ricadente in zona E3 in "aree di nuova previsione (BC)" con proposta di "scheda norma"	parz. accolta		modifica cartografica e normativa, con il riconoscimento delle possibilità di recupero e il conseguente inserimento nuova zona RU	file_osservazioni/cittadini/9_Colombini_Rodolfo.pdf						
10	29/01/2014	895	SIG. MAZZAROSA DEVINCENZI ANTONIO	UTOE 5 - Fornacette - Scheda Norma CR 5.1	fg.15 part. 220, 68 e 227 (da verificare)	Fornacette	ridimensionare la superficie territoriale individuata dalla Scheda Norma CR 5.1	parz. accolta		modifica cartografica e modifica scheda norma ai parametri, al disegno e all'articolazione della previsione con ridimensionamento dell'area di trasformazione, fermo restando i parametri urbanistici	file_osservazioni/cittadini/10_Mazzarosa_De_Vincenzi.pdf						
11	30/01/2014	916	GEOM. SANDRO GARGANI	UTOE 2 - Calcinaia - centri, nuclei ed insediamenti storici, classificazione del P.E.E. (A1)	non indicate	Calcinaia - Centro storico	deroga alle unità abitative che allo stato di fatto hanno una SUL minore di mq. 45	parz. accolta		modifica normativa, articolo 39 deroga alle U.I. che attualmente risultano inferiori esclusivamente nelle zone A	file_osservazioni/cittadini/11_Gargani.pdf						
12	30/01/2014	917	SIG.RA GIOVACCHINI LIANA	UTOE 2 - Calcinaia - centri, nuclei ed insediamenti storici, classificazione del P.E.E. (A1)	fg. 6 part. 200	Calcinaia - Via Venezia 3,5 e7	deroga alle unità abitative che allo stato di fatto hanno una SUL minore di mq. 45	parz. accolta		modifica normativa, anche a seguito dell'accoglimento dell'osservazione precedente	file_osservazioni/cittadini/12_Giovacchini_1.4.pdf	file_osservazioni/cittadini/12_Giovacchini_2.4.pdf	file_osservazioni/cittadini/12_Giovacchini_3.4.pdf	file_osservazioni/cittadini/12_Giovacchini_4.4.pdf			
13	30/01/2014	918	SIG.RA CARLOTTI CRISTINA	UTOE 5 Fornacette - Parcheggi e aree per la sosta pubblici (MP) e Corridoi e connessioni ambientali dell'Arno e dei canali secondari (RE2)	fg. 18 part. 652 e 650	Via Piave - Fornacette	rimodulazione area destinata a parcheggio (MP) e contestuale inserimento in "Aree di Nuove previsione (B-C) identificata come lotti liberi"	parz. accolta		modifica cartografica e nuova scheda norma BC	file_osservazioni/cittadini/13_Carlotti.pdf						
14	30/01/2014	957	SIG. POSARELLI ANDREA	UTOE 2 - Calcinaia - insediamenti commerciali e direzionali consolidati	fg. 4 part. 283	Via Vicarese - Calcinaia	destinare il lotto di terreno a lotto libero per costruzioni ad uso commerciale/artigianale e modifica art. 71 delle N.T.A. prevedendo la possibilità di costruire su lotti liberi con gli indici previsti per la ristrutturazione urbanistica	non accolta	l'area è già inserita come pertinenza di una zona edificata classificata D2 nella quale sono consentiti interventi di ampliamento alle strutture esistenti (nuova edificazione)		file_osservazioni/cittadini/14_Posarelli.pdf						
15	30/01/2014	958	SIG. POSARELLI ANDREA	UTOE 2 - Calcinaia - insediamenti commerciali e direzionali consolidati	fg. 4 part. 134	Via Vicarese 77/5/81 - Calcinaia	modificare l'art.71 affinché siano date le definizioni per interventi e/o frazionamento delle destinazioni residenziali esistenti	non accolta	le destinazioni d'uso esistenti sono fatte salve dal R.U., il frazionamento delle U.I. è invece regolato dallo stesso R.U. in maniera omogenea per partizioni spaziali ritenute omogenee, anche in ragione di quanto argomentato nell'osservazione di ufficio		file_osservazioni/cittadini/15_Posarelli.pdf						

16	30/01/2014	959	SIG.RI FALCHI FABIO, MARINAI SONIA, CIPRIANO VITO, ABBONDANDOLO PASQUALINA, CURCIO ANTONIO, SALVI ALESSANDRO E SANI E GRAZIELLA	UTOE 5 Fornacette - Parcheggi e aree per la sosta pubblici (MP) e Corridoi e connessioni ambientali dell'Arno e dei canali secondari (REZ)	fg. 18 part. 559, 558, 648, 649, 646	Località I Gaddi	Suddividere l'area in oggetto in destinazione civile e servizi e parco urbano	non accolta	in contrasto con la disciplina di P.S.		file_osservazio n\cittadini\16 Falchi-Marini-Cipriani-Abbondando lo-Curcio-Salvi-Sani.pdf					
17	31/01/2014	971	SIG. RA STACCHINI LUCILLA	UTOE 2 Calcinaia	fg. 6 part. 28, 27, 602, 450 e 603	Calcinaia, via Cavuor	1 - lo spostamento del parcheggio pubblico sul confine sud del lotto oggetto di P di R; 2 - concedere per 4 unità una SUL di 422 mq in luogo del 300 mq concessi per ottenere l'abitabilità del sottotetto; 3 - inserire l'edificio storizzato attiguo alla villa padronale lato est distinto con la lettera E nell'area oggetto di PdiR; 4 - ristrutturare l'esistente serra con accorpamento piccole volumetrie; 5 - applicare le norme del Codice Civile ai fini di applicare il PdiR.	parz. accolta		modifica cartografica e schede norma, limitatamente ai parametri urbanistici ma rivedendo l'articolazione dello spazio pubblico e la correzione del perimetro della RR.2.3 inserendo gli edifici segnalati	file_osservazio n\cittadini\1717 Stacchini Lucilla_1.6.pdf	file_osservazio n\cittadini\1717 Stacchini Lucilla_2.6.pdf	file_osservazio n\cittadini\1717 Stacchini Lucilla_3.6.pdf	file_osservazio n\cittadini\1717 Stacchini Lucilla_4.6.pdf	file_osservazio n\cittadini\1717 Stacchini Lucilla_5.6.pdf	file_osservazio n\cittadini\1717 Stacchini Lucilla_6.6.pdf
18	31/01/2013	973	SIG. DONNINI ROMANO	UTOE 4 Oltrarno Scheda Norma BC 4.2	fg. 11 part. 679 e 620	Località Oltrarno, Via dei Salici	aumento delle unità immobiliari e ripermetrazione dell'area interessata dalla scheda norma BC 4.2	parz. accolta		modifica cartografica e schede norma, limitatamente al riconoscimento della resede di pertinenza degli edifici esistenti come zona B3 e alla riduzione dell'area a verde pubblico il mantenimento della restante parte in zona BC.4.2, compreso l'area a parcheggio	file_osservazio n\cittadini\1818 Romano Donnini.pdf					
19	31/01/2014	976	SIG. BIANCHI ANTONIO legale rappresentante dell'impresa Bianchi Sergio Srl	UTOE 4 Oltrarno Scheda Norma BC 4.1	fg. 11 part. 666, 663, 674, 1086, 1085, 1084, 1083, 1081 e 1089	Località Oltrarno, Via Giovanni XXIII	Variazione del perimetro dell'area interessata, variazione del numero delle unità concesse e variazione dei mq di SUL, realizzazione degli spazi pubblici a scomputo degli oneri	parz. accolta		modifica cartografica e schede norma, limitatamente al perimetro della BC.4.1 ai fini della configurazione del parcheggio	file_osservazio n\cittadini\1919 Bianchi Antonio.pdf					
20	01/02/2014	999	SIG. BULLERI SILVANO e SIG.RA BERTINI DIVA	UTOE 5 Fornacette Scheda Norma BC 5.1	fg.20, PART. 1296, 1031 e 1299	Via delle Case Vecchie Fornacette	riperimetrazione dell'area di intervento individuata con la scheda norma BC 5.1 ricomprendendo la part. 1031 e parte della 1299 ed escludendo la 1296 in quanto già in possesso dell'amministrazione; rivedere le prescrizioni della scheda norma aumentando la SUL e il numero delle unità immobiliari, prevedere la possibilità di scomputare gli oneri per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.	parz. accolta		modifica cartografica e schede norma, con l'esatta perimetrazione della zona BC.5.1						
21	01/02/2014	1000	SIG. GUIGGI MARIO legale rappresentante della Società MASTER srl	UTOE 3 - La Botte aree a prevalente funzione agricola E2 - insediamento tipologico 2	non indicate	Via del Guamo - La Botte	ampliare la perimetrazione degli spazi di pertinenza dell'edificio inserendo il contesto all'interno degli insediamenti di impianto storico A2 rimanendo invariata la sua classificazione 2 - interesse tipologico; modificare il comma 3 dell'art. 21	parz. accolta		modifica cartografica, allargando il resede di pertinenza anche a seguito dell'osservazione di ufficio (destinazione turistico ricettiva)						
22	01/02/2014	1001	SIG.RI VIVALDI SABATINO e MARRUCCI DIVA	UTOE 5 Fornacette Scheda Norma BC 5.1	fg. 20 part. 1295	Via delle Case Vecchie Fornacette	rivedere le prescrizioni della scheda norma aumentando la SUL e il numero delle unità immobiliari, prevedere la possibilità di scomputare gli oneri per la realizzazione delle opere di urbanizzazione.	non accolta	le previsioni e i parametri sono ritenuti congrui al contesto di riferimento, anche sulla base di quanto contenuto nel quadro conoscitivo del R.U.							
23	01/02/2014	1002	ARCH. GIONATA GEMMI E ARCH. JOSIP VLADISLOVIC in qualità di tecnici incaricati dai proprietari: Sig.ri Del Corso Paola, Panattoni Antonio, Panattoni Antonella, Panattoni Maria, Marrucci Virginia, Filidei Faustino, Filidei Antonella, Basilei Arrigo, Basilei Giacomo, Basilei Luca, Eda Giusti, Andrea Zerboni, Chiara Zerboni e Luce Marri.	UTOE 4 Oltrarno - Aree agricole periurbane di controllo ambientale e di valore paesaggistico E3	fg. 16 part. 131, 330, 113, 127, 126, 125, 146	Via di Camone - Località Oltrarno	modificare la destinazione da E3 a CR Aree di nuovo impianto e compensazione urbanistica per attuare un progetto di insediamento urbano ecologico	non accolta	in contrasto con la disciplina di P.S. in quanto non prevedibile con il quadro previsionale strategico quinquennale del primo R.U. come regolamentato dalla specifica disciplina dello stesso P.S.							
24	01/02/2014	1003	ARCH. GIONATA GEMMI in qualità di tecnico incaricato dal Sig. Filidei Faustino	UTOE 4 Oltrarno - Insediamenti residenziali a bassa articolazione e complessità (B2)	fg. 16 part. 282	Località Oltrarno	inserire il terreno all'interno dei "Lotti Liberi per l'edificazione di addizione degli insediamenti esistenti (BC)"	non accolta	in contrasto con la disciplina di P.S.							
25	01/02/2014	1004	SIG. GEMMI LUCA	UTOE 4 Oltrarno - Altri insediamenti di interesse storico A2 e il fabbricato è stato classificato come "insediamenti di interesse tipologico 3"	fg. 16 part. 96	Via Giovanni XXIII - Oltrarno	modificare la destinazione del fabbricato; inserire il terreno all'interno dei "Lotti Liberi per l'edificazione di addizione degli insediamenti esistenti (BC)"	parz. accolta		modifica cartografica, limitatamente alla sostituzione della zona A2 in zona B2						
26	01/02/2014	1006	SIG.RI SIGNORINI RENZO e COMPARINI IVANA	UTOE 5 Fornacette - insediamenti commerciali e direzionali consolidati	fg. 20 part. 1243,	Via Tosco Romagnola Fornacette	modificare la destinazione del terreno di zona da D2 a B2	parz. accolta		modifica cartografica, sostituendo la zona esistente con la zona B2						
27	01/02/2014	1007	GEOM. STEFANO BATTINI tecnico incaricato dalle Società EDILMEC srl e MASTER srl	UTOE 3 - La Botte Scheda Norma CP 3.1	fg. 14 part. 263, 243, 447, 245, 445, 449, 451, 453, 457, 456, 256, 255, 450, 452, 454, 458, 459460 e 461	Località La Botte - Via della Botte	modificare le prescrizione della scheda norma aumentando il numero delle unità e la SUL; modificare lo schema planimetrico della scheda includendo altre particelle	parz. accolta		modifica cartografica e schede norma CP3.1, spostando l'area I3 nell'area a parcheggio per gli accessi, il dimensionamento in S.U.L. e aumentando le U.I.						
28	01/02/2014	1008	GEOM. STEFANO BATTINI tecnico incaricato	UTOE 5 Fornacette aree agricole e spazi aperti ineditati interclusi degli insediamenti	fg. 18 part. 390, 391, 392, 393 e 394	Via Vittime delle Foibe - Fornacette	modificare la destinazione dei terreni come pertinenza del fabbricato catastalmente individuato al fg. 18 part. 25	accolta		modifica cartografica, sostituendo la zona I1 in zona A2						
29	01/02/2014	1009	SIG. FERRUCCI ENRICO	UTOE 5 - Fornacette - scheda norma RR 5.2	fg. 20 part. 273	Via Leonardo da Vinci - Fornacette	eliminare il fabbricato ricadente all'interno della Scheda Norma RR 5.2 RI perimetrando la stessa	accolta		modifica cartografica, con eliminazione della scheda norma e sostituzione della zona RR con la zona B1						

30	01/02/2014	1010	SIG. CAPONI MASSIMO	UTOE 5 - Fornacette - scheda norma RU 5.3	Fg. 20 part. 354 e 420	Via Gramsci angolo Via Galilei - Fornacette	modificare le prescrizioni della Scheda Norma, aumentando la SUL a destinazione residenziale e di conseguenza un aumento delle unità immobiliari. Ridimensionare gli spazi da destinare a spazi pubblici	parz. accolta		modifica cartografica e schede norma RU.5.3, con la correzione del perimetro della previsione e delle relative previsioni e tenendo conto dell'osservazione di ufficio						
31	01/02/2014	1011	SIG.RI PUCCINELLI GIORGIO, PUCCINELLI GIUSEPPE e PUCCINELLI PAOLA	Territorio Aperto - E1 - Scheda n° 67	Fg 15 part. 104, 48, 271,47,270	Via delle Case Bianche, Fornacette	Riperimetrazione della zona di pertinenza del fabbricato individuato con schedatura n° 67. Variazione della sup. coperta e altezza.	parz. accolta		modifica cartografica, con il ridisegno del reseau di pertinenza						
32	01/02/2014	1012	GEOM. CLAUDIO NARDINI tecnico incaricato dai Sig. Lupi Rino e Lupi Enzo	Territorio Aperto - E1 - Scheda n° 66	Fg 16 part. 51,496,497	Via delle Case Bianche, 24 - Oltrarno	Possibilità di demolizione fabbr. Principale e annessi con recupero volume per la costruzione di unità abitative. VARIAZIONE SCHEDA 67 con il n° 66.	parz. accolta		modifica cartografica con il passaggio di classificazione dell'edificio da 2 a 3 visto lo scarso pregio architettonico e tipologico, nonché del numero di scheda	file osservazio n°cittadini\32\Geom. Claudio Nardini.pdf					
33	01/02/2014	1013	SIG. LUCA LAMI legale rappresentante della Società BI-FIN di Luca Luca e Franco e C. sas	UTOE 5 - Fornacette - Piani Attuativi confermati e recepiti da R.U. (PA)	Fg part. 1632	Via Mazzei, Fornacette	Modifica della zona antistante Via Mazzei e spazi pubblici mantenendo inalterata la superficie; realizzazione locali tecnici, tettoie, e accessori. Possibilità di ampliamento della superficie coperta zona est del comparto.	parz. accolta		modifica normativa, articolo 69 consentendo la variante al piano attuativo recepito e confermato anche con aumento della sup. coperta nei limiti del 25% dell'esistente e con deroga dei volumi tecnici	file osservazio n°cittadini\33\Lami Luca 1.2.pdf	file osservazi n°cittadi ni\33\Lami Luca 2.2.pdf				
34	01/02/2014	1014	GEOM. CATUREGLI STEFANO tecnico incaricato dalla Società GREEN PARK srl	Territorio Aperto - Aree del PAERP - Cave Abbandonate suscettibili di ripristino ambientale (RE6)	Fg 4 part. 498/ Fg 3 part. 98 sub 5	Via del Marrucco - Calcinaia	Possibilità di dotare il complesso di spazi aggiuntivi ricreativi, sportivi, sociali ecc...	parz. accolta		modifica alla scheda norma RE 6 con l'aggiunta di mq 800 di S.U.L. da destinare e funzioni di servizio complementari e accessorie a quelle turistico ricettive	file osservazio n°cittadini\34\34 Geom. Stefano Caturegli 1.2.pdf	file osservazi n°cittadi ni\34\34 Geom. Stefano Caturegli 2.2.pdf				
35	01/02/2014	1015	SIG. BIANCO ALESSANDRO	Disciplina Trasformazioni e delle aree produttive - Insedimenti commerciali e direzionali consolidati (D2)	non indicate	Via Fantozzi/Via Gramsci - Fornacette	Lasciare inalterata la destinazione d'uso dell'immobile (abitazione e autofficina) con conseguente modifica della disciplina urbanistica da D2 a BD	accolta		modifica cartografica, con la sostituzione della zona D2 in zona BD	file osservazio n°cittadini\35\35 Bianco Alessandro.pdf					
36	01/02/2014	1016	SIG. VIVALDI LORENZO legale rappresentante della Società Maglificio Marcella di Vivaldi Lorenzo e i SIG.RI SORGATO ELENA e SPIEZIO DOMENICO	UTOE 5 - Fornacette - scheda norma RR 5.2	Fg 20 part. 273	Via Leonardo da Vinci, 9-13 Fornacette	Modificare la classificazione del fabbricato in B1 togliendolo dall'attuale scheda-norma	accolta		modifica cartografica, con la sostituzione della zona RR a zona B1, come l'osservazione 29	file osservazio n°cittadini\36\36 Vivaldi Sorgato Spiezio 1.2.pdf	file osservazi n°cittadi ni\36\36 Vivaldi Sorgato Spiezio 2.2.pdf				
37	01/02/2014	1019	SIG.RI FORNAI EVO, MARTINO MATTEO e LUDI MARIA ANNA	Territorio aperto	Fg 14 part. 125/440/159/152/181/164/182	Via della Lucchesina - Fornacette	Riperimetrazione della zona RUC escludendo E40; variare la scheda norma modificando la Superf. Fond. con quella reale; aumentare la SUL e le unità residenziali; (tenere conto delle pratiche presentate per il fabbricato ristrutturato)	parz. accolta		modifica cartografica e alla scheda norma RU.c, con la modifica del perimetro della partizione spaziale	file osservazio n°cittadini\37\37 Fornai Evo Martino Matteo e Ludi Maria Anna.pdf					
38	01/02/2014	1020	CIGAT SNC di Cintoli Geom. Riccardo	UTOE 2 - CALCINAIA - Insedimenti recenti prevalentemente residenziali - BD	non indicate	Via Vicarese-Calcinaia	Area ricadente in zona BD senza possibilità di realizzazione di nuove unità immobiliari residenziali. Viene richiesta la possibilità di realizzare unità immobiliari come nel vecchio R.U. (n° 17/20)	parz. accolta		modifica cartografica e normativa, con l'introduzione di una nuova area BC la riorganizzazione della viabilità di accesso e del parcheggio	file osservazio n°cittadini\38\38 Cigat.pdf					
39	01/02/2014	1021	SIG.RI SALOMONE GIUDONELLO e COLARUSSO LILIANA	UTOE 4 - OLTRARNO - insediamenti recenti prevalentemente residenziali B3	Fg 11 part. 740/753	Via dei Salici, 27 - Oltrarno	Modificare la classificazione della zona da B3 a B1 e distanza dalla viabilità delle nuove costruzioni di ml 10-	parz. accolta		modifica cartografica, con la perimetrazione della partizione spaziale in zona B1	file osservazio n°cittadini\39\39 Guidonello Salomone.pdf					
40	01/02/2014	1022	SIG.RI LANDOLFI DAVIDE e SANTINI SIMONA	UTOE 4 - OLTRARNO - insediamenti recenti prevalentemente residenziali B3	Fg 11 part. 740/753	Via dei Salici, 17-19 - Oltrarno	Modificare la classificazione della zona da B3 a B1 e distanza dalla viabilità delle nuove costruzioni di ml 10-	parz. accolta		modifica cartografica, con la perimetrazione della partizione spaziale in zona B1	file osservazio n°cittadini\40\40 Landolfi Davide.pdf					
41	01/02/2014	1023	SIG.RI CATERINA CELLAI e LUCA LEMMI	UTOE 4 - OLTRARNO - insediamenti recenti prevalentemente residenziali B3	Fg 11 part. 740/753	Via dei Salici, 21 - Oltrarno	Modificare la classificazione della zona da B3 a B1 e distanza dalla viabilità delle nuove costruzioni di ml 10-	parz. accolta		modifica cartografica, con la perimetrazione della partizione spaziale in zona B1	file osservazio n°cittadini\41\41 Cellai Caterina.pdf					
42	01/02/2014	1024	SIG.RA LAURA BULLA	UTOE 4 - OLTRARNO - insediamenti recenti prevalentemente residenziali B3	Fg 11 part. 740/753	Via dei Salici, 29 - Oltrarno	Modificare la classificazione della zona da B3 a B1 e distanza dalla viabilità delle nuove costruzioni di ml 10-	parz. accolta		modifica cartografica, con la perimetrazione della partizione spaziale in zona B1	file osservazio n°cittadini\42\42 Bulla Laura.pdf					
43	01/02/2014	1025	SIG.RI FIORITO SERGIO e CASTRIGNANO ALESSANDRA	UTOE 4 - OLTRARNO - insediamenti recenti prevalentemente residenziali B3	Fg 11 part. 740/753	Via dei Salici, 35 - Oltrarno	Modificare la classificazione della zona da B3 a B1 e distanza dalla viabilità delle nuove costruzioni di ml 10-	parz. accolta		modifica cartografica, con la perimetrazione della partizione spaziale in zona B1	file osservazio n°cittadini\43\43 Fiorito Sergio.pdf					
44	03/02/2014	1027	SIG.RI TOGNONI DANIELE, PELLEGRINO MARINELLA e LATESSA MORENO	UTOE 1 - SARDINA - insediamenti recenti prevalentemente residenziali - B3	Fg 2 part. 286, 144,285	Via del Tiglio, 165/A - Loc. Sardinia	Modificare la destinazione da B3 a B2	accolta		modifica cartografica, con la perimetrazione della partizione spaziale in zona B2	file osservazio n°cittadini\44\44 Tognoni.pdf					
45	03/02/2014	1030	SIG.BELARDI ETTORE in qualità di legale rappresentante della BELARDI ARREDAMENTI srl	UTOE 1 - SARDINA - insediamenti esistenti prevalentemente produttivi - D1	Fg 5 part. 183	Via del Tiglio, - Loc. Sardinia	Modificare da zona D1 a zona in cui sia consentita la nuova edificazione e riduzione della fascia di salvaguardia della rotatoria (pratica giacente - ricorso al Tar pendente)	non accolta	la richiesta riguarda una previsione di salvaguardia di carattere sovracomunale che potrà essere considerata solo dopo l'effettiva realizzazione della viabilità regionale (in contrasto con il P.S.)		file osservazio n°cittadini\45\45 Belardi arredamenti 1.2.pdf	file osservazi n°cittadi ni\45\45 Belardi arredamenti 2.2.pdf				

46	03/02/2014	1031	SIG. BILLI LUIGI legale rappresentante della SOLAR PARK SRL	Territorio Aperto - E2	Fg 4 part. 592	Via del Marrucco - Calcinai	Modifica da zona E2 a zona edificabile (Ricorso TAR al P.S. pendente)	non accolta	in contrasto con la disciplina del P.S.		file osservazio n\cittadin\i 46\46 Solar Park.pdf					
47	03/02/2014	1032	SIG.RI FIUMALBI ERIKA, DE LUCA GREGORIO, LAZZERETTI ILARIA, SIMONCINI LETIZIA, TALNIKOVA SVETLANA e ZUCCHELLI FEDERICO	UTOE 4 - OLTRARNO - ZONA MP-	Fg 11 part. 835	Via dei Salici - Oltrarno	Rettifica cartografica per eliminare il parcheggio pubblico (MP) e sostituire in B3	accolta		modifica cartografica, con la sostituzione della zona MP con la zona B3	file osservazio n\cittadin\i 47\47 Fiumalbi Erika.pdf					
48	03/02/2014	1034	SIG. PASQUINUCCI MARCELLO	UTOE 1 - SARDINA - Parte all'interno di Aree di recupero e rinnovo urbano (RR) e in parte all'interno della zona E3	Fg 1 part. 24/25/35/266	Loc. Sardina	Modificare la destinazione da RR a B2 - Per i terreni ricadenti in E3 possibilità di inserimento in piano attuativo a destinazione produttiva. In alternativa che venga inserito tutto all'interno di un piano attuativo a destinazione residenziale.	parz. accolta		modifica cartografica e scheda norma, con la individuazione della zona B2 in sostituzione della zona RR per le parti edificate e l'individuazione di una nuova zona CR in accoglimento anche dell'osservazione 49 per le parti non edificate	file osservazio n\cittadin\i 48\48 Pasquinnuc ci 1.3.pdf	file osservazi on\cittadi ni\48\48 Pasquinnuc ci 2.3.pdf	file osservazi on\cittadi ni\48\48 Pasquinnuc ci 3.3.pdf			
49	03/02/2014	1035	SIG.RI MARTUCCI ANTONIO e MONACO GINA	UTOE 1 - SARDINA - Parte all'interno di Aree di recupero e rinnovo urbano (RR) e in parte all'interno della zona E3	Fg 1 part. 23/38/39/40/142	Loc. Sardina	Modificare la destinazione da RR a B2 - Per i terreni ricadenti in E3 possibilità di inserimento in piano attuativo a destinazione produttiva. In alternativa che venga inserito tutto all'interno di un piano attuativo a destinazione residenziale.	parz. accolta		modifica cartografica e scheda norma, con la individuazione della zona B2 in sostituzione della zona RR per le parti edificate e l'individuazione di una nuova zona CR in accoglimento anche dell'osservazione 48 per le parti non edificate	file osservazio n\cittadin\i 49\49 Martucci- Monaco 1.2.pdf	file osservazi on\cittadi ni\49\49 Martucci- Monaco 2.2.pdf				
50	03/02/2014	1036	SIG. PASQUINUCCI MARCELLO	UTOE 1 - SARDINA - Spazi e attrezzature di interesse pubblico e generale (F4)	Fg 1 part. 127	Loc. Sardina	Riperimetrazione dell'area intorno alla chiesina di Sardina per consentire accesso carrabile alla proprietà e uso di orto esclusivo.	parz. accolta		modifica cartografica, con il ridisegno del resede di pertinenza della chiesina	file osservazio n\cittadin\i 50\50 Pasquinnuc ci Marcello 1.2.pdf	file osservazi on\cittadi ni\50\50 Pasquinnuc ci Marcello 2.2.pdf				
51	03/02/2014	1037	SIG. PASQUINUCCI MARCELLO	UTOE 1 - SARDINA - Zona E3 - zona agricola e in parte viabilità	Fg 1 part. 24,25, 35	Loc. Sardina	Eliminazione della previsione di viabilità e la destinazione agricola E3 estesa a tutta la proprietà	non accolta	la previsione di ampliamento della strada è ritenuta di pubblica utilità		file osservazio n\cittadin\i 51\51 Pasquinnuc ci Marcello.pd f					
52	03/02/2014	1038	SIG.RI BERTINI ANNA, PROFETI PAOLA, PROFETI ROBERTO, PARENTINI MIRENO, BRUNETTI FRANCESCA, CARLOTTI DELFO, MATTEUCCI LUCIANA, BATTAGLIA SARA, GALLI DORIANA e GALLI LINDA.	UTOE 5 - FORNACETTE - Zona Insempiamenti residenziali con altre funzioni di servizio e/o vicinato - BD		Via Tosco Romagnola - Fornacette	Modificare da zona BD a RU per consentire la formazione di un piano di recupero	parz. accolta		sostituzione zona da zona BD a zona RU con modifica cartografica e introduzione di scheda norma RU 5.5	file osservazio n\cittadin\i 52\52 Bertini- Profeti- Parentini- Brunetti- Carlotti- Matteucci- Battaglia- Galli.pdf					
53	03/02/2014	1039	SIG. CAPONI FRANCO	UTOE 1 SARDINA - Zona all'interno del SIR	non indicate	Via Sarzanese Valdera	Consentire nella fascia perimetrale del SIR la possibilità di realizzare edilizia a bassa densità	non accolta	la perimetrazione del S.I.R. non è derogabile attraverso la pianificazione ordinaria		file osservazio n\cittadin\i 53\53 Caponi Franco 1.2.pdf	file osservazi on\cittadi ni\53\53 Caponi Franco 2.2.pdf				
54	03/02/2014	1040	SIG. CAMBIONI FERNANDO	UTOE 2 CALCINAIA -Insempiamenti residenziali con altre funzioni di servizio e/o vicinato - BD	Fg 5 part. 323, 390	Via Vicarese - Calcinai	Modificare la tipologia d'intervento affinché sia prevista la possibilità di sopraelevazione del fabbricato con unità residenziale al primo piano e non residenziale al P.T.	parz. accolta		modifica cartografica e alle schede norma, con la sostituzione della zona BD in zona RU e l'introduzione di una nuova scheda norma	file osservazio n\cittadin\i 54\54 Cambioni- Giampaoli. pdf					
55	03/02/2014	1041	SIG. TOSCHI ILIO legale rappresentante della VEGA HOLSTER SRL	UTOE 1 - SARDINA - Insempiamenti produttivi consolidati con funzioni flessibili - DF	Fg 2 part. 236	Via di Mezzo - Loc. Sardina	Possibilità di eseguire interventi di ristrutturazione con addizione volumetrica anche oltre l'altezza massima degli edifici esistenti o contenitori.	non accolta	la richiesta e il conseguente intervento edilizio comprometterebbe l'unitarietà degli interventi già realizzati		file osservazio n\cittadin\i 55\55 Toschi- Vega Holster srl.pdf					
56	03/02/2014	1042	SIG.RA SANI ROSANNA	TERRITORIO APERTO - In parte ricadente in zona MP Parcheggi e aree per la sosta pubblici e in parte in Zona I3 - Rimboschimenti e cinture verdi di ambientazione -	Fg 4 part. 648	Via Circonvallazione - Calcinai	Convertire l'area destinata come MP e I3 in zona E2 - Aree a prevalente funzione agricola	non accolta	si tratta di una previsione di interesse generale peraltro già indicata tra gli elementi di interesse strategico del P.S.		file osservazio n\cittadin\i 56\56 Sani Rosanna.p df					
57	03/02/2014	1044	SIG.RA DONNINI IONICA, DUCCESCHI EMANUELA e DANNINI GIANFRANCO	UTOE 4 - OLTRARNO - Aree di nuova previsione - BC 4.3 - Lotti liberi per l'edificazione di addizione agli insediamenti esistenti	Fg 11 part. 83-116	Loc. Oltrarno	Riperimetrazione dell'area comparto BC 4.3 comprendendo la part. 83 con incremento delle unità immobiliari a 2 a 3.	non accolta	l'area che si intende introdurre con la previsione è priva di interesse pubblico		file osservazio n\cittadin\i 57\57 Donnini- Ducceschi. pdf					
58	03/02/2014	1045	SIG.RI CAPONI LUIGI e PAOLI LUCIANA	TERRITORIO APERTO - Zona E2 - Fabbricato con classificazione di intervento (3) di interesse ambientale	Fg 11 part. 1055,22, 376	Via del Tiglio - Calcinai	Cambio d'uso da (3 - ambientale) a (4) valore nullo. Inoltre poter effettuare il cambio d'uso anche agli edifici privi di destinazione d'uso residenziale posti in zona E2.	parzialmente accolta	l'edificio non ha le caratteristiche per essere classificato di valore nullo	modifica cartografica, con la sostituzione della classificazione tipomorfologica da 3 interesse-ambientale a 2 interesse-tipologico	file osservazio n\cittadin\i 58\58 Caponi- Paoli.pdf					
59	03/02/2014	1046	SIG.RI BERTI GIAN PIERO, BERTI ALESSANDRO, PELLEGRINI ROBERTA ROBERTA e BERTI DANIELA	UTOE 2 - CALCINAIA - Aree di recupero e rinnovo urbano - R - Ambiti di rigenerazione e riqualificazione urbana (RR - 2.1)	Fg 4 part. 116/1147/142/269/273/277/282	Via Circonvallazione - Calcinai	Modifica alla scheda RR 2.1 e richiesta di conferma della disciplina prevista dal R.U. R1 perimetrare il piano di recupero RR 2.1 alla proprietà dei richiedenti.	parz. accolta		modifica cartografica e scheda norma RR 2.1, con la riperimetrazione delle zona RR.2.1 riducendola alla proprietà e con la contestuale revisione del dimensionamento (vedi osservazione 69)	file osservazio n\cittadin\i 59\59 Berti- Pellegrini.p df					

60	03/02/2014	1047	SIG.RI PANELLA FRANCESCO in qualità di legale rappresentante della DOMUS AUREA sas, SINANI BRUNILDA e FRANCONI OSVALDO	Territorio Aperto Zona Rue	fg. 21 p.lle 201, 151, 21, 331, 150, 329, 328, 335, 317, 337, 338, 334, 275		chiede la programmazione urbanistica del comparto si rivista	non accolta	la richiesta non può essere accolta in quanto viene sfiorato il dimensionamento previsto dal R.U.		file osservazio n\cittadini\60\60 Panella Francesco. pdf					
61	03/02/2014	1050	SIG. DI GRAZIA LUIGI	UTOE 5 Fornacette Zona RR 5.2	fg. 20 part. 304	Via Leonardo da Vinci - Fornacette	chiede che l'intera zona venga classificata come Zona B1	accolta		modifica cartografica, con la sostituzione della zona RR.5.2 in zona B1	file osservazio n\cittadini\61\61 Di Grazia.pdf					
62	03/02/2014	1051	SIG. PINELLI NICOLA in qualità di legale rappresentante della Società PIN srl	UTOE 1 - Sardina Scheda CP 1.1	fg. 5 part. 502, 544, 540, 568, 426	Località I Moretti	per il lotto 6 venga restituita la potenzialità edificatoria del P.A. D2 - 4 a,b,c oppure confermare le norme previste per l'Ambito della valorizzazione delle aree produttive di Sardina	parz. accolta		modifica cartografica, con la suddivisione dell'area CP.1.1. in due zone corrispondenti alle due proprietà e la formulazione di due nuove schede norma a parità di SUL complessiva e l'eliminazione della zona F4	file osservazio n\cittadini\62\62 Pinelli Nicola.pdf					
63	03/02/2014	1052	SIG. PINELLI FERNANDO in qualità di amministratore unico della PROEDILsrl	UTOE Sardina (SIR)	fg. 5 part. 379	Via del Tiglio, Calcinai	Viene richiesta l'individuazione di una fascia perimetrale all'interno del SIR per consentire interventi di nuova edificazione o incremento della zona artigianale prospiciente	non accolta	la perimetrazione del S.I.R. non è derogabile attraverso la pianificazione ordinaria		file osservazio n\cittadini\63\63 Pinelli Fernando.p df					
64	03/02/2014	1053	Pinelli Fernando	UTOE 1 Sardina Scheda Norma CP 1.2	non indicate	Località I Moretti	per il lotto 6 venga restituita la potenzialità edificatoria del P.A. D2 - 4 a,b,c oppure confermare le norme previste per l'Ambito della valorizzazione delle aree produttive di Sardina	parz. accolta		modifica cartografica e alla scheda norma, inserendo il lotto mancante nella CP.1.2 con incremento di SUL in ragione dell'inserimento del nuovo lotto	file osservazio n\cittadini\64\64 Pinelli Fernando.p df					
65	03/02/2014	1054	Molesti Nicola	UTOE 5 Fornacette RU 5.1	fg. 17 part. 44	Via Tosco Romagnola, Fornacette	viene richiesta la possibilità di attuare il PDR in UMI, di poter monetizzare gli standard e prevedere in alternativa del PDR la ristrutturazione edilizia	parz. accolta		limitatamente alla possibilità di monetizzazione degli standard urbanistici peraltro già ammessa dalla norma di RU	file osservazio n\cittadini\65\65 Molesti Nicola.pdf					
66	03/02/2014	1065	CIMA Gestioni Immobiliare srl	UTOE Sardina Zona CP 1.1 scheda norma	fg. 5 part. 428, 457, 504, 505, 545, 546	Via del Tiglio	riperimetrazione del lotto di proprietà e la possibilità di intervento diretto con destinazione a "servizi educativi territoriali di iniziativa e gestione privata"	parz. accolta		modifica cartografica, con la suddivisione dell'area CP.1.1. in due zone corrispondenti alle due proprietà e la formulazione di due nuove schede norma a parità di SUL complessiva e l'eliminazione della zona F4	file osservazio n\cittadini\66\66 Cima Gestione Imm.re srl 1.2.pdf	file osservazio n\cittadi ni\66\66 Cima Gestione Imm.re srl 2.2.pdf				
67	03/02/2014	1067	Pepori Giuliana e Franco	UTOE 1 Sardina Viabilità	fg. 2 part. 12	Via del Tiglio - traversa	richiedono l'eliminazione della previsione della viabilità esclusivamente sulle proprietà	non accolta	la previsione di ampliamento della strada è ritenuta di pubblica utilità		file osservazio n\cittadini\67\67 Pepori.pdf					
68	03/02/2014	1069	Bogni Lido	UTOE Sardina Zona A2 e E3	fg. 5 part. 598 e fg. 2 part. 119, 296		richiede la modifica dalla zona A2 a "contesto di valorizzazione" con addizioni volumetriche all'esistente da sottoporre a ristrutturazione urbanistica.	non accolta	la formulazione della richiesta rimane generica e non circostanziata mancando di specifici riferimenti alle possibilità di modifica ed integrazione degli elaborati di RU adottati		file osservazio n\cittadini\68\68 Bogni Lido.pdf					
69	30/02/2014	1070	Felloni Giancarlo e Tonelli Gianfranco	UTOE 2 Calcinai	FG. 4 PART. 136	Via Vicarese, Calcinai	richiesta di nuova perimetrazione del lato nord in zona B2 e che l'area a recupero e rinnovo urbano venga trasformata in zona RR ambito di recupero e ristrutturazione urbanistica	parz. accolta		modifica cartografica e scheda norma, con la perimetrazione di una zona RR autonoma riducendola alla proprietà e la conseguente attribuzione di dimensionamento equivalente (vedi osservazione 59)	file osservazio n\cittadini\69\69 Felloni- Tonelli.pdf					
70	03/02/2014	1071	Nencioni Matteo	UTOE 2 Calcinai Zona A1	fg. 6 part. 138 sub. 4	Via delle Mura 5	richiede modifica misura minima unità immobiliare	parz. accolta	la dimensione delle U.I. sembra essere quella congeniale per il corretto recupero del patrimonio edilizio esistente in un'ottica di complessiva sostenibilità degli interventi, tuttavia l'osservazione di ufficio rivede in parte il tema segnalato		file osservazio n\cittadini\70\70 Nencioni Matteo.pdf					
71	03/02/2014	1072	Romanelli Piero	UTOE 1 Sardina Zona A2	fg. 5 part. 596	Via del Tiglio 439	modificare la zona A2 insediamenti di interesse ambientale (3) ad edificazione in aggiunta agli insediamenti esistenti BC	non accolta	l'area costituisce uno spazio pertinenziale ad un edificio esistente ed inoltre le norme per le zone A2 consentono comunque interventi edilizi tali da consentire la sistemazione e l'ampliamento degli immobili compreso la demolizione dei volumi accessori privi di interesse storico		file osservazio n\cittadini\71\71 Romanelli Piero.pdf					
72	03/02/2014	1073	Romanelli Andrea e Romanelli Cardinali Silvia	Territorio Aperto Sardina Zona E2	fg. 3 part. 103	Via del Marrucco - Calcinai	chiede deperimetrazione dal lotto Case Angelini di Immobile individuato come insediamento recenti (fienile) e sua modifica per possibilità cambio uso residenziale	parz. accolta		modifica cartografica, con la ripermetrazione del resede di pertinenza e l'inserimento di una nuova scheda edificio classificato 2	file osservazio n\cittadini\72\72 Romanelli- Cardinali.p df					

73	03/02/2014	1074	Romanelli Andrea e Romanelli Cardinali Silvia	UTOE 1 Sardina Zona A2	fg. 5 part. 418, 597, 307 fg. 2 part. 295, 70 fg. 2 part. 294 e 40		n.3 osservazioni			A) per quanto riguarda la prima richiesta l'edificio classificato R cambia la classificazione in valore nullo 4, mentre l'edificio prospiciente via Cavour cambia la classificazione da 1 a 2. B) con la ridefinizione del reticolo di pertinenza e l'individuazione di una specifica fattispecie normativa di intervento con Piano di Recupero in area agricola. C) accolta con l'incremento dei parametri e la ridefinizione degli spazi pubblici (BC.1.1)	file osservazioni/cittadini/73/73 Romanelli Andrea 1.5.pdf	file osservazioni/cittadini/73/73 Romanelli Andrea 2.5.pdf	file osservazioni/cittadini/73/73 Romanelli Andrea 3.5.pdf	file osservazioni/cittadini/73/73 Romanelli Andrea 4.5.pdf	file osservazioni/cittadini/73/73 Romanelli Andrea 5.5.pdf	
74	03/02/2014	1075	Arzilli Loretta	Territorio Aperto Ponte alla Navetta Zona I1	fg. 12 part.6 e 41	Via del Tiglio, Calcinai	modifica da Zona I1 a CT per attività turistiche			la documentazione proposta non evidenzia informazioni tali da argomentare l'esistenza di strutture aventi caratteristiche riconducibili a quelle già classificate con il P.S., inoltre le norme del R.U. consentono comunque la possibilità di intervento per i manufatti pertinenziali di edifici esistenti, tuttavia si ritiene possibile individuare i manufatti quali "beni e manufatti minori tradizionali o di interesse storico - documentale"	file osservazioni/cittadini/74/74 Arzilli Loretta 1.2.pdf	file osservazioni/cittadini/74/74 Arzilli Loretta 2.2.pdf				
75	03/02/2014	1076	Pasqualetti Franca e Bacci Anna Maria	UTOE 4 Oltrarno Zona B3	fg. 16 part. 550, 552, 432	Via Giovanni XXIII - Oltrarno	modificare la previsione da zona B3 a zona B2			modifica cartografica, con la perimetrazione della partizione spaziale in zona B2	file osservazioni/cittadini/75/75 Pasqualetti-Bacci.pdf					
76	03/02/2014	1077	Donato Ramundo, Gerardo Ramundo, Luigi Ramundo, Giuseppe Maestrini e Di Sandro Dina (presentata dal Geom. Toni Giovanni e Arch. Gionata Gemmi)	UTOE 5 Fomacette Scheda norma 5.3	fg. 20 part. 75, 73	Via Del Battaglione	confermare gli standard previsti, aumentare la SUL di 500mq e modifiche al comparto relativo alla scheda CR 5.3			i parametri e le previsioni individuati dal R.U. sono ritenuti congrui con l'entità e le caratteristiche complessive dell'intervento	file osservazioni/cittadini/76/76 Ramundo-Maestrini-Di Sandro.pdf					
77	03/02/2014	1078	Deri Massimo	UTOE 3 La Botte I1 "Aree agricole e spazi aperti modificati"	fg. 14 part. 383	Via Provinciale della Botte	Modifica da zona I1 a DF in considerazione dell'attività esistente			modifica cartografica, con la sostituzione della zona I1 a zona DF	file osservazioni/cittadini/77/77 Deri Massimo.pdf					
78	03/02/2014	1079	Barghini Lina e Basco Raffaele (leg. Rapp.te della Basco Edilizia snc)	UTOE Sardina Zona E3	fg. 2 part. 290	Via dei Martiri, Calcinai	accorpate l'area identificata con la particella 290 come intervento diretto anche come zona BC soggetta a perequazione. Eliminare la destinazione MP sulle aree poste lungo Via dei Martiri che risultano private dei singoli proprietari			modifica cartografica, limitatamente alla sostituzione della zona a parcheggio in zona B3	file osservazioni/cittadini/78/78 Barghini-Basco.pdf					
79	03/02/2014	1080	Gemmi Aldo e Del Brina Lucia	Territorio Aperto	fg. 4 part. 331 e 330	Via del Marrucco - Calcinai	modifica da annesso rurale a civile abitazione con incremento volumetrico			in contrasto con la disciplina del P.S. vigente	file osservazioni/cittadini/79/79 Gemmi-Del Brina.pdf					
80	03/02/2014	1081	Boschi fabio e Paoli Santina	UTOE 1 Sardina Zona E3	fg. 1 part. 262 e 260	traversa Via del Tiglio	modificare l'edificio da zona agricola a residenziale			in contrasto con la disciplina del P.S. vigente e con la legislazione regionale in materia di territorio rurale	file osservazioni/cittadini/80/80 Boschi-Paoli.pdf					
81	03/02/2014	1082	Geom. Bandecca Francesco (incaricato dai proprietari)	UTOE 1 Sardina ZONE E3 e I1		Località Sardina	viene contestata la trasformazione delle aree ricadenti nelle zone E3 e I1 che nel precedente RU erano individuate come ambiti di trasformazione			L'osservazione risulta in primo luogo generica e priva di argomentazioni riferibili alla disciplina del P.S. vigente (che regola le possibilità di declinazione del dimensionamento insediativo nel R.U.), propone inoltre modalità e processi di formulazione delle decisioni e delle conseguenti previsioni non contemplati nell'ordinamento legislativo nazionale e regionale. Inoltre per una parte delle aree oggetto di osservazione si rileva che le stesse ricadono in ambiti territoriali riconosciuti a pericolosità idraulica, le cui caratteristiche limitano evidentemente le possibilità di pianificazione e previsione insediativa; per le rimanenti aree, per le quali è ammessa in via teorica la possibilità d'individuazione di previsioni simili a quelle oggetto di osservazione, si rileva che il P.S. stabilisce specifiche modalità e criteri poi articolati in sede di R.U., per la programmazione temporale del quadro previsionale strategico quinquennale del primo RU, e che agli esiti di tale programmazione temporale solo una quota parte (pari al 60%) del dimensionamento insediativo è riservata al primo R.U.	file osservazioni/cittadini/81/81 ventisei persone.pdf					
82	03/02/2014	1083	Caponi Anna	UTOE Sardina Zona E3	fa. 2 part. 125	Via dei Martiri	modificare da E3 a B3 o BC con cessione standard			l'area e le conseguenti proposte di trasformazione non perseguono specifici obiettivi strategici del P.S. tali da essere considerati nel primo quadro previsionale strategico quinquennale del R.U.	file osservazioni/cittadini/82/82 Caponi Anna.pdf					
83	03/02/2014	1084	Novelli Renata	UTOE 1 Sardina Scheda Norma CR 1.2		traversa Via del Tiglio	maggior edificabilità del comparto di loro proprietà e una riduzione delle opere da realizzare in perequazione			modifica scheda norma, con la revisione dei parametri urbanistici CR.1.2	file osservazioni/cittadini/83/83 Novelli Renata.pdf					

84	03/02/2014	1085	Gr. Uff. Edilio Pellinacci per Mape's insieme a Leonardo Pellinacci Torretta White srl	UTOE 1 Sardina Zone D3, BD, CT 1.1	fg. 2 part. 228, 14, 29, 309, 246, 230, 311, 150, 231, 233, 24, 234, 235, 156, 312, 313, 315, 316, 229	Via del Tiglio	richiedono intervento su tutta l'area, mantenimento edificabilità già concessa nel vecchio ru, idonei indici anche alla zona BD e D3, accessi esterni, concertazione	parz. accolta		modifica cartografica, con la sostituzione della zona BD in zona D3 in considerazione della necessità, in ragione della specifica destinazione d'uso degli edifici e manufatti esistenti, di consentire potenzialità ed interventi edilizi commisurati alle effettive caratteristiche funzionali anche in ragione dell'osservazione di ufficio	file osservazio n\cittadini\ 84\84 Pellinacci 1.2.pdf	file osservazi on\cittadi ni\84\84 Pellinacci 2.2.pdf					
85	03/02/2014	1086	Ciampi Luigi	UTOE 1 Sardina Scheda Norma CR 1.3			maggior edificabilità del comparto di loro proprietà e una riduzione delle opere da realizzare in perequazione	parz. accolta		modifica scheda norma, con la revisione dei parametri urbanistici della zona CR.1.3	file osservazio n\cittadini\ 85\85 Ciampi Luigi.pdf						
86	03/02/2014	1087	Euroventuno srl amm.re gr. Uff. Pellinacci Edilio	UTOE 1 Sardina Scheda norma CT1.1	fg. 1 part. 301, 42, 43, 49, 19	traversa Via del Tiglio	rivedere le prescrizioni della scheda oppure riclassificare come zona agricola	parz. accolta		limitatamente alla modifica scheda norma, con la revisione dei parametri urbanistici della zona CT.1.1	file osservazio n\cittadini\ 86\86 Euroventun o srl.pdf						
87	03/02/2014	1088	Posarelli Alessandro	UTOE 1 Sardina CR 1.1	fg. 1 part. 310, 297, 287	Via del Marrucco - Calcinai	mancanza di un progetto unitario con altri CR e richiesta di una SF non inferiore al 50%, indice 1,5, e SUL 50% della SF altrimenti cancellazione	parz. accolta		modifica scheda norma, con la revisione dei parametri urbanistici della zona CR.1.1	file osservazio n\cittadini\ 87\87 Posarelli Alessandro.pdf						
88	03/02/2014	1089	Della Maggiora Alessio, Bracaloni Marisa, Novelli Cristina, Novelli Maria, Novelli Ughetta, Calanni Roberto	UTOE 2 Calcinai Zona E3	fg. 4 part. 135	Via Vicarese	modifica da zona E3 a zona D1 per consentire lo svolgimento dell'attività	accolta		modifica cartografica, con la sostituzione della zona E3 in zona D1 (quale pertinenza degli edifici esistenti)	file osservazio n\cittadini\ 88\88 Della Maggiora.p df						
89	03/02/2014	1090	Bianchi Antonio	UTOE 4 Oltrarno scheda CR 4.1	fg. 16 part. 614, 615, 617, 39, 41, 42	Via delle Case Bianche	inserimento della norma di obiettivi e livelli qualitativi diversi, sola cessione dei terreni per F1. Aumento della SUL fino a 2700 mq sempre su 18 alloggi	parz. accolta		modifica scheda norma CR 4.1, con la precisazione del grado di efficienza energetica che deve essere perseguito, anche in ragione dell'osservazione di ufficio	file osservazio n\cittadini\ 89\89 Bianchi Antonio.pdf						
90	03/02/2014	1091	Conti Alberto	UTOE 4 Oltrarno Lottizzazione esistente C4 H	indicate	Via dei Girasoli	correggere perimetrazione lottizzazione approvata	accolta		modifica cartografica, con la correzione del perimetro del piano attuativo recepito e confermato dal R.U.	file osservazio n\cittadini\ 90\90 Conti Alberto 1.2.pdf	file osservazi on\cittadi ni\90\90 Conti Alberto 2.2.pdf					
91	03/02/2014	1092	Conti Alberto	UTOE 4 Oltrarno Lottizzazione approvata . Lotto commerciale	fg.16 diverse particelle	Via Case Bianche/Via Giovanni XXIII - Oltrarno	rettifica perimetro lottizzazione (art. 69 delle N.T.A.) "piani attuativi recepiti e confermati dal R.U." e modifica convenzione per aumentare la SUL residenziale	parz. accolta		modifiche cartografiche, con la corretta identificazione degli spazi pubblici, fermo restando la possibilità di variare il P.A.	file osservazio n\cittadini\ 91\91 Conti Alberto 1.2.pdf	file osservazi on\cittadi ni\91\91 Conti Alberto 2.2.pdf					
92	03/02/2014	1094	Tarantino Severino e Del Corso Elena	UTOE 2 Calcinai - Zona A1 IMMOBILE (3)	FG. 3 PART. 318, 607	via Vittorio Veneto	modifica da A1 a B2 per ampliamento immobile	non accolta	l'edificio non ha le caratteristiche storico tipologiche da poter essere considerato recente, inoltre risulta identificato già dal P.S.		file osservazio n\cittadini\ 92\92 Tarantino-Del Corso.pdf						
93	03/02/2014	1097	Del Corso (presentato dal Geom. Tarantino Severino)	UTOE 2 Calcinai BD	non indicate	Via Matteotti	modificare destinazione da BD a B2	accolta		modifiche cartografiche, con la sostituzione della zona BD a zona B2	file osservazio n\cittadini\ 93\93 Tarantino Severino.p df						
94	03/02/2014	1098	(presentato dal Geom. Tarantino Severino)	Territorio aperto	fg. 15 part. 19	Via Case Bianche	errore nella scheda n°60 da rettificare	accolta		modifiche cartografiche e alla scheda, con la sostituzione della classificazione dell'edificio da 1 a 2 e sostituzione della documentazione fotografica della scheda n° 60	file osservazio n\cittadini\ 94\94 Tarantino Severino.p df						
95	03/02/2014	1099	(presentato dal Geom. Tarantino Severino)	UTOE 1 Sardina	fg. 2 part. 49	Via di Mezzo - Loc. Sardina	modifica da B3 a B2	parz. accolta		modifica cartografica, con la perimetrazione della partizione spaziale in zona B2	file osservazio n\cittadini\ 95\95 Tarantino Severino.p df						
96	03/02/2014	1100	Conti Anna, Conti Monica, Filidei Nives, Filidei Tiziano, Pregazzi Marina	UTOE 4 Oltrarno scheda CR 4.1	fg. 16 part. 41 e 42	Via Case Bianche	aumento della SUL del 30%-40% e diminuzione cessione standard	non accolta	la richiesta non è ritenuta compatibile con le specifiche caratteristiche dell'area interessata ed i parametri già individuati sono ritenuti congrui rispetto al contesto territoriale di riferimento		file osservazio n\cittadini\ 96\96 Conti Anna.pdf						
97	03/02/2014	1101	Lazzeroni Rosalia, Lazzeroni Filippo e D'Amato Giuseppina	UTOE 1 Sardina	fg. 2 part. 18 e 162	Via del Tiglio	eliminazione MP e viabilità dal resede del fabbricato	parz. accolta		modifiche cartografiche, limitatamente alla eliminazione della previsione del parcheggio	file osservazio n\cittadini\ 97\97 Lazzeroni Rosalia 1.2.pdf	file osservazi on\cittadi ni\97\97 Lazzeroni Rosalia 2.2.pdf					
98	03/02/2014	1102	Novelli Simone, Novelli Matteo e Novelli Mauro	UTOE 1 Sardina Scheda CR 1.3	fg. 1 part. 366 (novelli matteo e simone) e 367 (novelli mauro)	traversa Via del Tiglio/ Via del Marrucco	chiedono la drastica diminuzione delle aree per standard; solo cessione aumento della SUL 30-40% e/o alloggi; in alternativa trasformazione in zona agricola	parz. accolta		modifica scheda norma, con la revisione dei parametri urbanistici della zona CR.1.3	file osservazio n\cittadini\ 98\98 Novelli Simone.pdf						

99	03/02/2014	1103	Novelli Mauro	UTOE 1 Sardina Scheda CR 1.1	fg. 1 part. 287 in parte	Via del Marrucco - Sardina	deperimtrazione e inserimento in A2 dell'area a parcheggio	non accolta	la previsione è ritenuta di interesse generale, fermo restando la possibilità di localizzare correttamente il parcheggio nell'ambito dell'attuazione delle previsioni del R.U.	file osservazio n\cittadin\i 99\99 Novelli Mauro.pdf							
100	03/02/2014	1104	Novelli Mauro	UTOE 1 Sardina Scheda CR 1.1	fg. 1 part. 288-297	Via del Marrucco - Sardina	drastica diminuzione delle aree per cessione standard, solo a quella minima di legge; aumento della sul 30-40% e numero alloggi, altrimenti zona agricola	parz. accolta		modifica scheda norma, con la revisione dei parametri urbanistici della zona CR.1.1	file osservazio n\cittadin\i 100\100 Novelli Mauro.pdf						
101	03/02/2014	1105	Manali Anna	UTOE 2 Calcinai Zona A1 (1)	fg. 6 part. 74 e 84	Piazza Umberto	ampliamento degli annessi pertinenziali per autorimesse	accolta		la norma di R.U. prevede nei fatti le possibilità di intervento richieste	file osservazio n\cittadin\i 101\101 Manali Anna.pdf						
102	03/02/2014	1106	Foglia Andrea	UTOE 1 Sardina	fg. 5 part. 96	Via Camposanto Vecchio, 3-4	rettifica da viabilità pubblica a resede privato in zona RE1	accolta		modifiche cartografiche, con la deificazione della zona RE1 in luogo della viabilità (colore bianco)	file osservazio n\cittadin\i 102\102 Foglia Andrea.pdf						
103	03/02/2014	1107	Di Salvia Giovanni	Territorio Aperto La Botte/Case Bianche	fg. 15 part. 181	Via San Lorenzo 2	edificio (2) in territorio rurale richiesto spostamento per particolare condizioni e di confine	non accolta	in considerazione delle specifiche caratteristiche dell'edificio che risulta correttamente classificato dal R.U.		file osservazio n\cittadin\i 103\103 Di Salvia Giovanni.p df						
104	03/02/2014	1108	Barsottini Filippo			non indicato	osservazioni agli art. 27, 39, 44 e 46	parz. accolta		limitatamente alle modifiche all'articolo 27 (p.d.C. in luogo del P.d.R.), all'articolo 39 (anche in ragione dell'osservazione di ufficio), all'articolo 46 (rimando al comma 8 dell'articolo 21)	file osservazio n\cittadin\i 104\104 Barsottini Filippo.pdf						
105	03/02/2014	1109	Collitorti Simone e Sergio	Territorio Aperto - Rub	non indicato	Ponte alla Navetta - Via del Tiglio	esatta perimetrazione del comparto con esclusione della residenza di altra proprietà	accolta		modifica cartografica e schede norma, con parziale sostituzione della della zona RU.A in zona B2 e la conseguente modifica delle disposizioni della scheda norma (vedi anche osservazione 3)	file osservazio n\cittadin\i 105\105 Collitorti Simone 1.2.pdf	file osservazi on\cittadi n\105\105 Collitorti Simone 2.2.pdf					
106	03/02/2014	1120	Simonetta e Antonella Bona	UTOE 5 Fornacette	fg. 18 part. 174 e 555	Via Togliatti 19	rettifica da B3 a B2	accolta		modifiche cartografica, con la rettifica del perimetro della zona B3 a zona B2 (in ragione degli effettivi spazi pertinenziali agli edifici)	file osservazio n\cittadin\i 106\106 Bona.pdf						
107	03/02/2014	1129	Stinga Luca	UTOE 2 Calcinai B2	fg. 4 part. 177	Via Vicares	modifica da D1 a B2	accolta		modifiche cartografiche, con la rettifica della zona D1 in zona B2	file osservazio n\cittadin\i 107\107 Stinga Luca.pdf						
108	04/02/2014	1149	Barsotti Giuliano, Barsotti Nicolas, Barsotti Lorenzo, Barsotti Maria Natalizia	UTOE 5 Fornacette - CR 5.2	fg.18 part.181-37-39-608	Via Tosco Romagnola, Fornacette	nuova perimetrazione zona CR 5.2	parz. accolta		modifiche cartografiche e alla scheda norma, con il ridisegno degli spazi pubblici e la riconsiderazione dei parametri urbanistici, zona CR.5.2	file osservazio n\cittadin\i 108\108 Barsotti Giuliano 1.4.pdf	file osservazi on\cittadi n\108\108 Barsotti Giuliano 2.4.pdf	file osservazi on\cittadi n\108\108 Barsotti Giuliano 3.4.pdf	file osservazi on\cittadi n\108\108 Barsotti Giuliano 4.4.pdf			
109	05/02/2014 FUORI TERMINE	1196	Marinai Silvia, Marinai Fabrizio, Bini Linda, Mannucci Michele	UTOE 5 Fornacette - RE 2 Corridoi e connessioni ambientali dell'Arno e dei canali secondari	fg.18 part.649-651	zona Gaddi, Fornacette	richiesta di inserimento Aree di nuova previsione (B-C) identificata come Lotti Liberi per l'edificazione di addizione agli insediamenti esistenti (BC) o destinazione similare	non accolta	la richiesta è stata formulata fuori termine e non propone elementi e considerazioni tali da rilevare contenuti di pubblica utilità		file osservazio n\cittadin\i 109\109 Marinai.pdf						
110	03/02/2014	1049	Dal Monte Valter - Benevelli Renato in qualità di Consiglieri Comunali				Si svolgono ed articolano diverse considerazioni circa i contenuti generali e le scelte strategiche di fondo operate dalla Variante Generale al R.U. segnalando alcune presunte debolezze delle previsioni individuate. In particolare l'assenza di previsioni a destinazione produttiva nell'UTOE di Sardina, la sproporzione delle misure di perequazione urbanistica, la non conferma di alcune aree edificabili individuate dal precedente RU, l'eccessiva attenzione al contenimento della speculazione edilizia, ecc.. In questo quadro non vengono tuttavia formulate specifiche richieste di modifica o integrazione alla cartografia e alle norme del RU adottato	non accolta	non formulando specifiche, concrete e circostanziate richieste di modifica o integrazione alle norme e alle cartografie del RU adottato, l'osservazione si limita ad affermazioni di carattere generale (sostanzialmente riconducibili alla mera determinazione di un'opinione politica) che non possono evidentemente per la natura con cui sono formulate essere considerate in termini di ricadute tecniche ed operative sulle elaborazioni prodotte, risultando nei fatti non pertinenti								